

# Av Primero de Mayo

San Pedro de los Pinos

# de Regil Arquitectos

Luis Alonso de Regil Gómez Muriel. Ha colaborado en proyectos en el extranjero, en Estados Unidos y Chile. En la Ciudad de México es asesor arquitectónico de la Embajada Británica.

En el año de 1982 forma su despacho “De Regil Arquitectos,S.C.”, realizando estudios de Factibilidad, Proyecto Arquitectónico, Dirección Arquitectónica, Supervisión de obra, Administración de obra y Diseño de Interiores de casas habitación, hoteles, oficinas,aeropuertos, tiendas, centros de salud, auditorios, etc.

Ha colaborado con despechos de arquitectos como: Toyo Ito (Japón), HOK (E.U.A.), The Stubbins Associates, Inc. (E.U.A.), Mark Guard Architects (U.K.), Arq. Teodoro González de León, Arq. Francisco Serrano.

El despacho ha ganado concursos de proyectos arquitectónicos como: Hotel Radisson México Perisur, Hotel Radisson Nuevo Vallarta, Suprema Corte de Justicia en Pachuca, Hidalgo, Estacionamiento anexo Torre Ejecutiva SECOFI, Fideicomiso Cooperamos, Nueva imagen Aeropuerto Internacional de Cancún, Estación Migratoria de Acayucan, Veracruz, Delegación de la Secretaría de Economía en Pachuca Hidalgo, Museo Arqueológico de Cancún,entre otros.

# Localización: Avenida Primero de Mayo 218



### Leyenda:

- Parques:
  - P.1: Parque Pombo
  - P.2: Parque Miraflores
  - P.3: Parque Alfonso Esparza Otero
  - P.4: Parque José Clemente Orozco

Esc:  
Escuelas: En la zona hay escuelas que van desde kinder hasta preparatorias

C.D:  
Centros Deportivos: En la zona hay varios centros deportivos donde se practican diferentes tipos de actividades

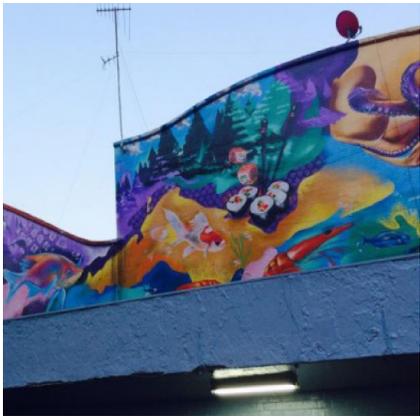
C.A:  
Centros de Abastecimientos:

- A.1: Soriana Hiper
- A.2: Costco
- A.3: Mercado San Pedro

Estaciones de Metro:

- M.1: San Pedro de los Pinos
- M.2: San Antonio

Contexto



# El proyecto





## Av. Primero de Mayo 218

Ubicado en el corazón de la San Pedro de los Pinos, en Av. Primero de Mayo entre las calles 14 y 16, este desarrollo cuenta con una gran conexión con el resto de la ciudad y al mismo tiempo se encuentra localizado en una calle arbolada y tranquila.

La colonia se encuentra llena de sincretismos históricos y culturales; además es una colonia familiar de comercio local que cuenta con numerosos parques, restaurantes, librerías, cafés, galerías de arte, tiendas de autoservicio, espacios de trabajo entre otros.

La San Pedro de los Pinos se remonta a los inicios del siglo XIX y concentra un invaluable patrimonio arquitectónico, lo cierto es que esta zona contó con habitantes desde la época prehispánica, como lo comprueba la pequeña pirámide al dios Mixcóatl.

La característica principal de esta zona eran los pinos que abundaban, en el siglo XX el incipiente barrio vio la llegada de varias familias y se concretó como una zona primordialmente residencial y se destinó a albergar a una clase media y media-alta.

Hoy en día es una zona de usos mixtos y de alta plusvalía en la ciudad, con una conexión perfecta a las avenidas principales, a través de ella pasan varias rutas de transporte público y cuenta con su propia estación de metro.

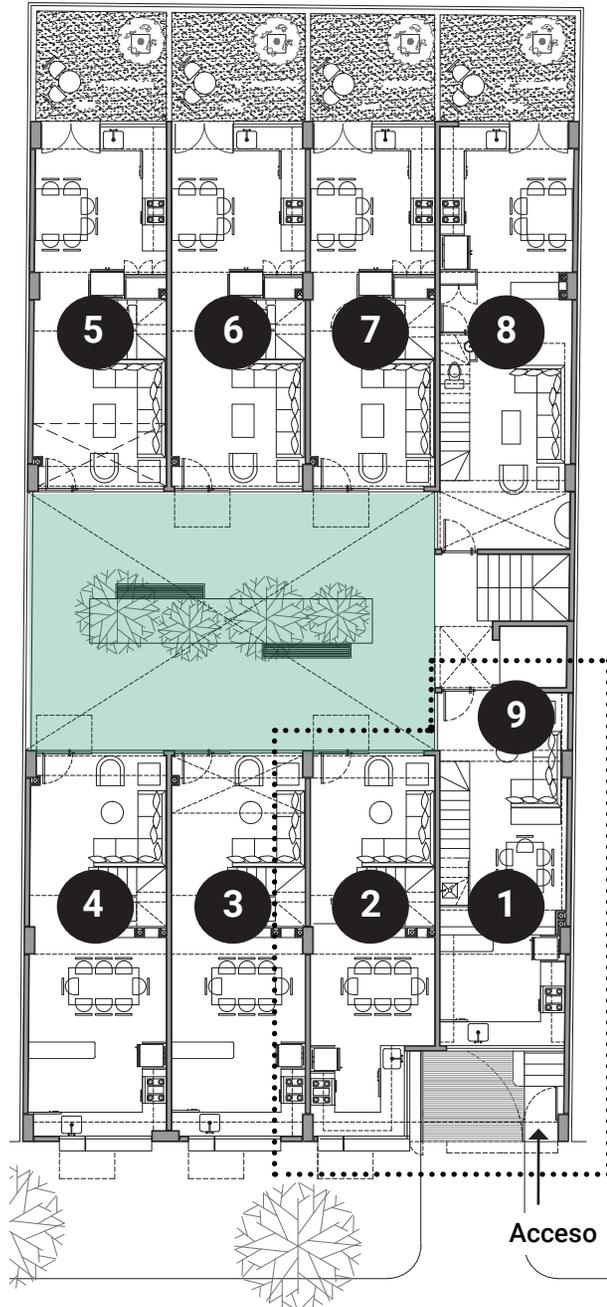
# Características

Conjunto conformado por:

- 8 Townhouses que van de 70 a 140 m<sup>2</sup> construidos más terrazas y roof gardens privados para cada una de las unidades
- 1 Departamento de 80 m<sup>2</sup>
- De 1 a 2 lugares de estacionamiento por unidad
- Bodegas individuales
- Patio central común



# Plantas generales



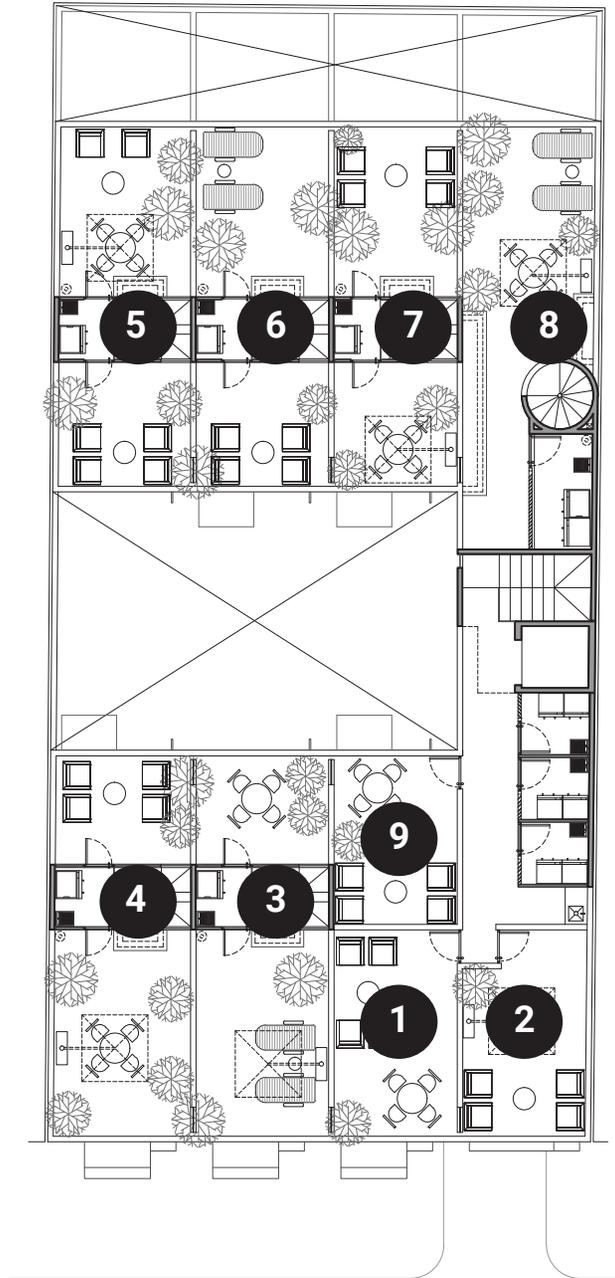
**Planta Baja**

← Town House 3-8:  
Unidades de 3 niveles, RG privado y patio/jardín trasero

← Departamento 9:  
Se encuentra en el nivel 2

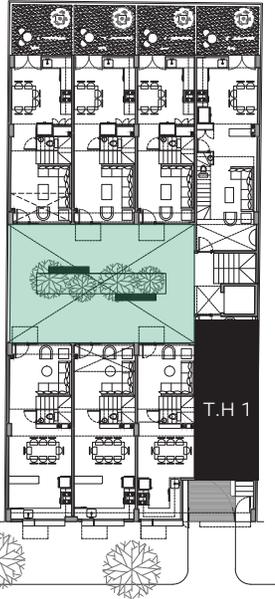
← Town House 1 y 2:  
Cuentan con dos niveles

← Town House 3 y 4:  
De 3 niveles y RG privado



**Planta Roof Garden**

# Town House 1



Área construida: 80 m<sup>2</sup>

Estacionamiento: 1

Área de Roof Garden cubierta: 4 m<sup>2</sup>

Área de Roof Garden privada: 20 m<sup>2</sup>

Bodega: 5m<sup>2</sup>

**Área Total: 109 m<sup>2</sup>**

## Planta Baja:

Sala

Comedor

Cocina

## Nivel 1:

Cuarto principal

Family (puede ser un segundo cuarto)

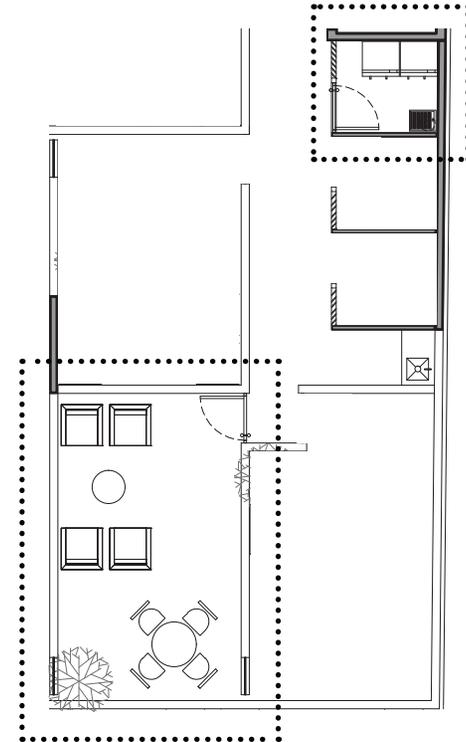
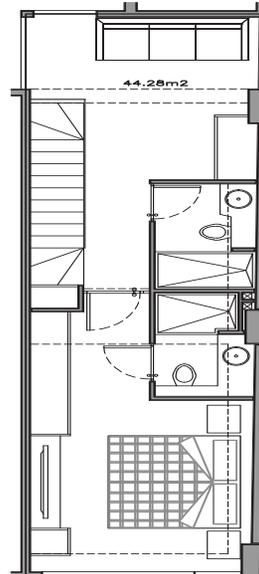
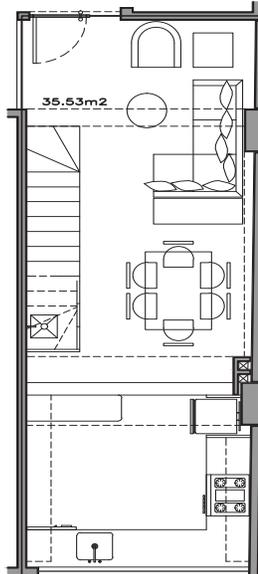
Dos baños completos

## Roof Garden:

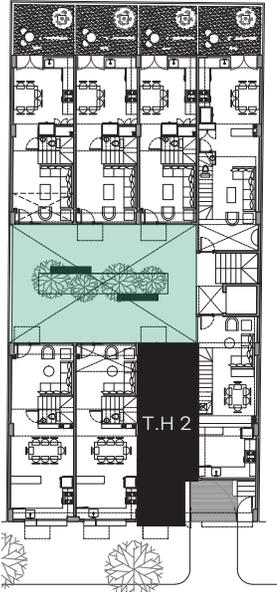
Área privada de RG

Área de lavado

Norte



# Town House 2



Área construida: 73 m<sup>2</sup>

Área Balcones: 3 m<sup>2</sup>

Área de Roof Garden cubierta: 4 m<sup>2</sup>

Área de Roof Garden privada: 21 m<sup>2</sup>

Bodega: 5

**Área Total: 105 m<sup>2</sup>**

Estacionamiento: 1

## Planta Baja:

Sala

Comedor

Cocina

## Nivel 1:

Cuarto principal

Cuarto secundario

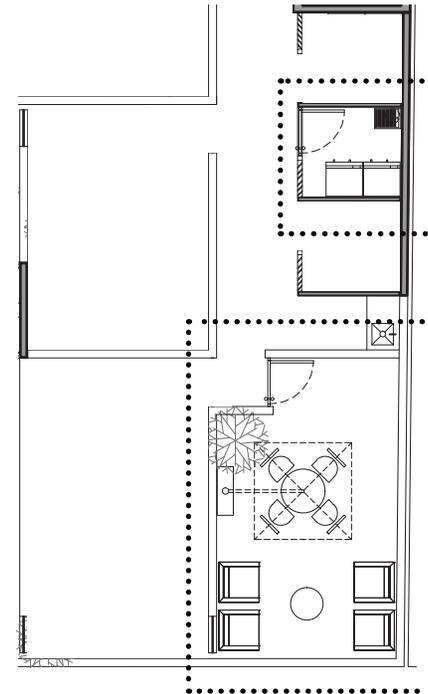
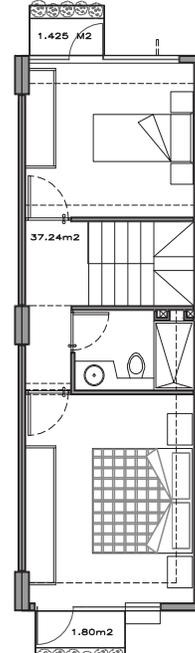
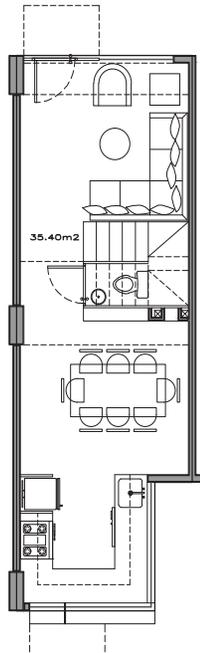
Dos baños completos

## Roof Garden:

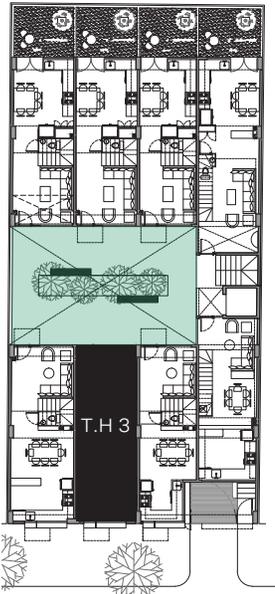
Área privada de RG

Área de lavado

Norte



# Town House 3



Área construida: 120 m<sup>2</sup>

Área Balcones: 4 m<sup>2</sup>

Área de Roof Garden privada: 33 m<sup>2</sup>

Bodega: 3

**Área Total: 160 m<sup>2</sup>**

Estacionamiento: 1

## Planta Baja:

Sala  
Comedor  
Cocina  
Medio baño  
Doble altura

## Nivel 1:

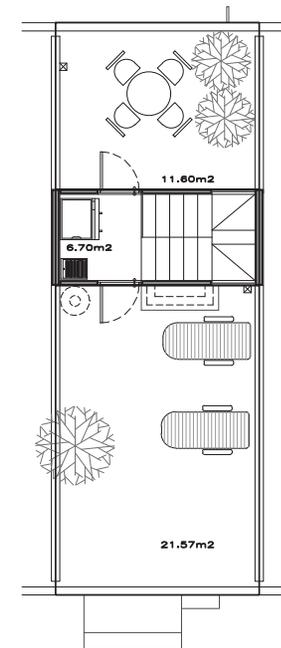
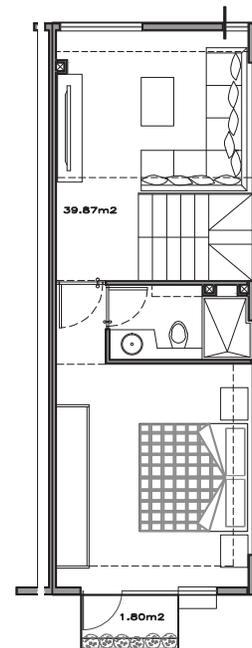
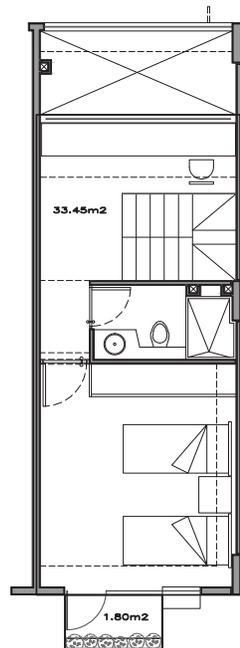
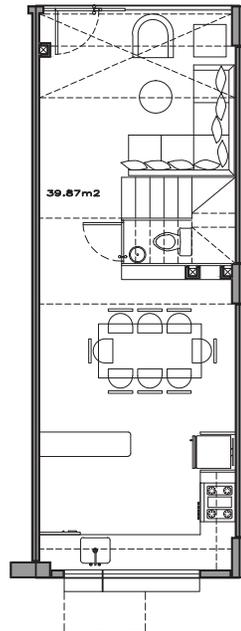
Cuarto secundario  
Baño completo  
Estudio  
Balcón  
Doble altura

## Nivel 2:

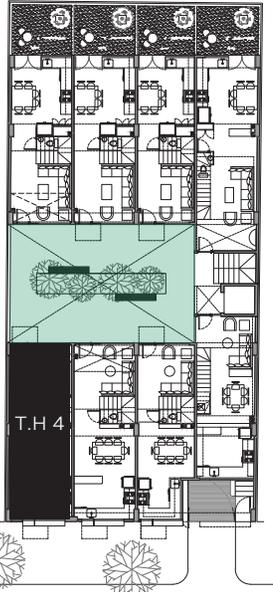
Cuarto principal  
Baño completo  
Family  
Balcón

## Nivel RG:

Área privada de RG  
Área de lavado



# Town House 4



Área construida: 132 m<sup>2</sup>  
 Área Balcones: 5 m<sup>2</sup>  
 Área de Roof Garden privada: 35 m<sup>2</sup>  
 Bodega: 3 m<sup>2</sup>  
**Área Total: 175 m<sup>2</sup>**

Estacionamiento: 1

## Planta Baja:

Sala  
 Comedor  
 Cocina  
 Medio baño

## Nivel 1:

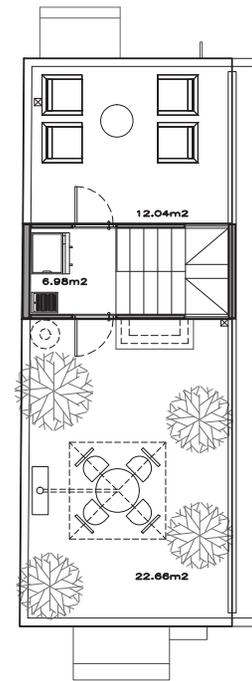
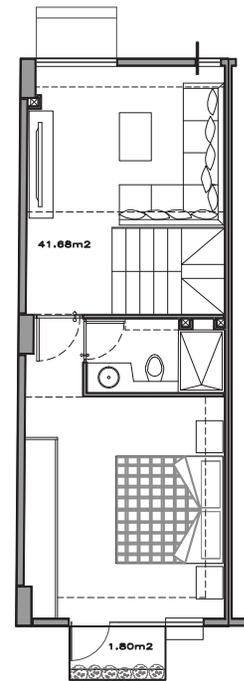
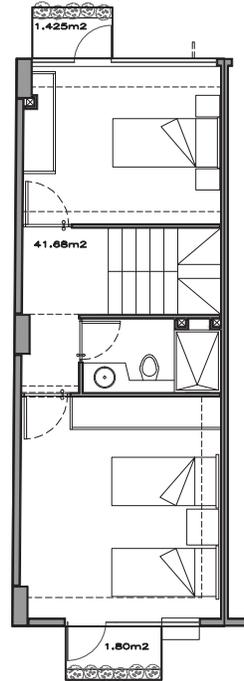
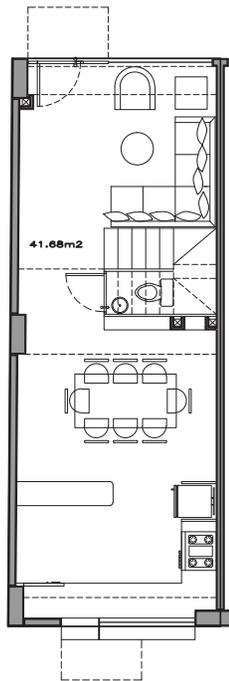
2 cuartos secundarios  
 Baño completo  
 Balcón

## Nivel 2:

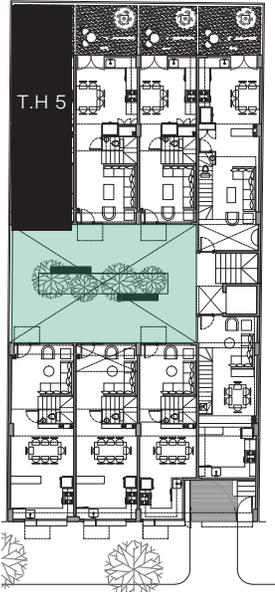
Cuarto principal  
 Baño completo  
 Family  
 Balcón

## Nivel RG:

Área privada de RG  
 Área de lavado



# Town House 5



Área Construida: 114 m<sup>2</sup>

Estacionamiento: 1

Área Patio: 12 m<sup>2</sup>

Área de Roof Garden privada: 31 m<sup>2</sup>

Bodega: 3m<sup>2</sup>

**Área Total: 161 m<sup>2</sup>**

## Planta Baja:

Sala  
Comedor  
Cocina  
Medio baño  
Doble altura  
Patio

## Nivel 1:

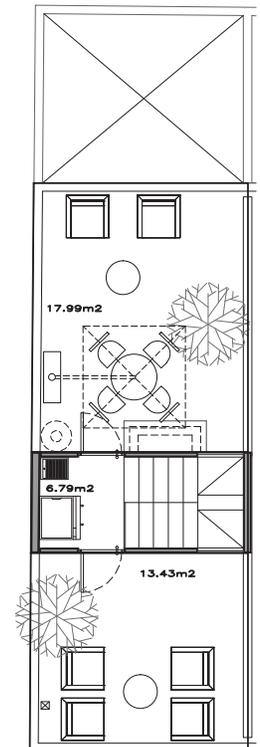
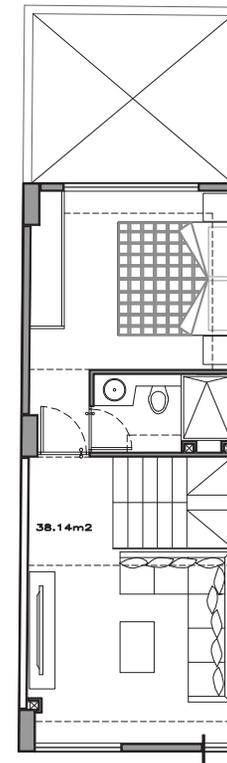
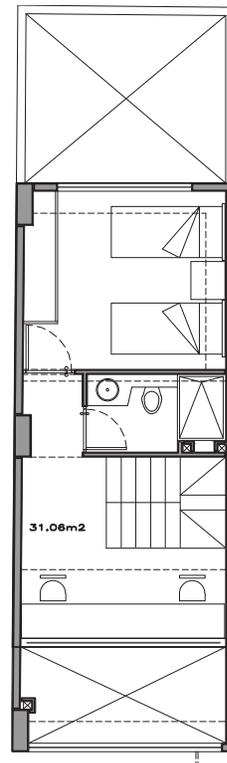
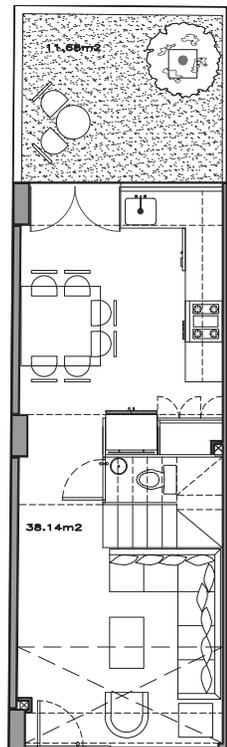
Cuarto secundario  
Baño completo  
Estudio  
Doble altura

## Nivel 2:

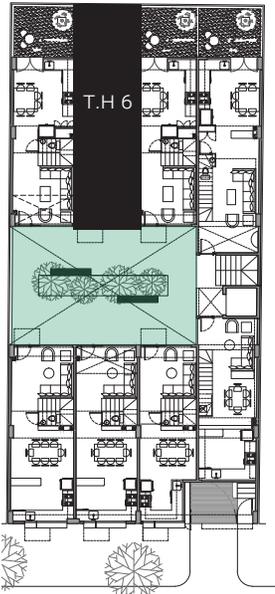
Cuarto principal  
Baño completo  
Family

## Nivel RG:

Área privada de RG  
Área de lavado



# Town House 6



Área Construida: 120 m<sup>2</sup>

Estacionamiento: 1

Área Patio: 12 m<sup>2</sup>

Área Balcón: 1 m<sup>2</sup>

Área de Roof Garden privada: 31 m<sup>2</sup>

Bodega: 3

**Área Total: 167 m<sup>2</sup>**

## Planta Baja:

Sala  
Comedor  
Cocina  
Medio baño  
Patio

## Nivel 1:

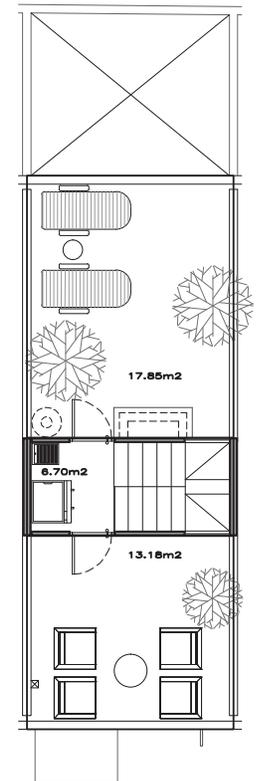
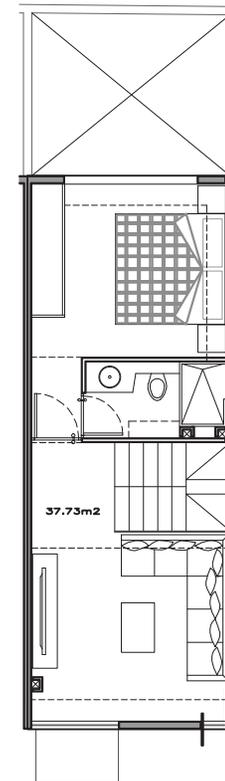
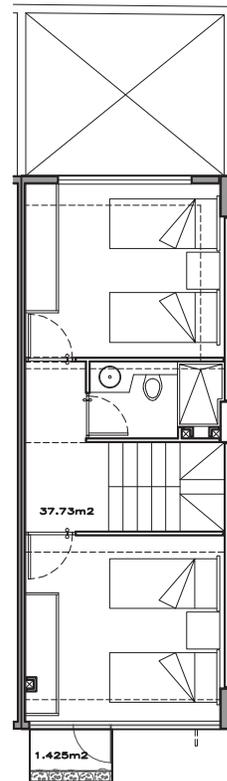
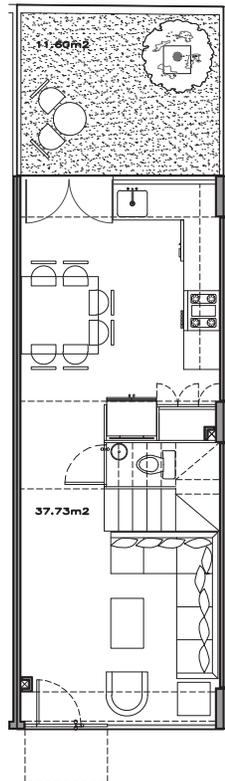
2 cuartos secundarios  
Baño completo  
Balcón

## Nivel 2:

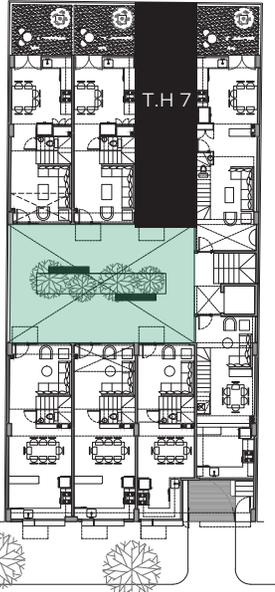
Cuarto principal  
Baño completo  
Family

## Nivel RG:

Área privada de RG  
Área de lavado



# Town House 7



Área Construida: 112 m<sup>2</sup>

Estacionamiento: 1

Área Patio: 11 m<sup>2</sup>

Área Balcón: 1 m<sup>2</sup>

Área de Roof Garden privada: 29 m<sup>2</sup>

Bodega: 3 m<sup>2</sup>

**Área Total: 157 m<sup>2</sup>**

## Planta Baja:

Sala  
Comedor  
Cocina  
Medio baño  
Patio

## Nivel 1:

2 cuartos secundarios  
Baño completo  
Balcón

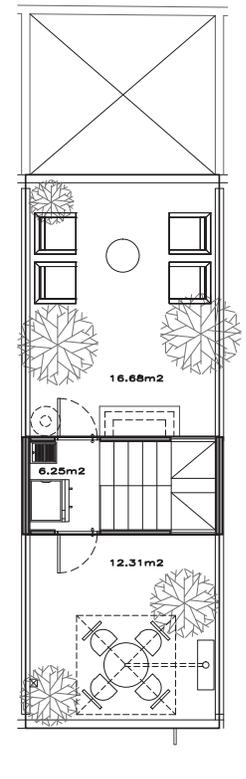
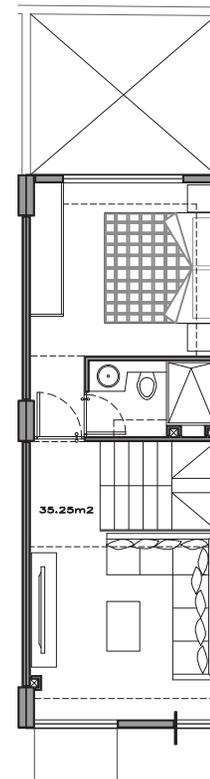
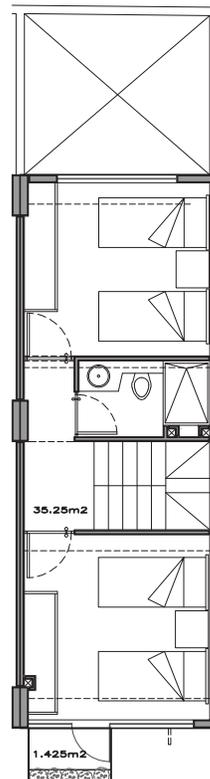
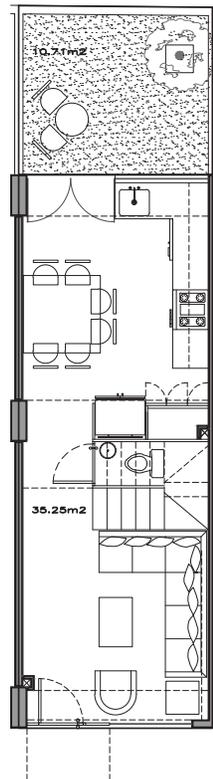
## Nivel 2:

Cuarto principal  
Baño completo  
Family

## Nivel RG:

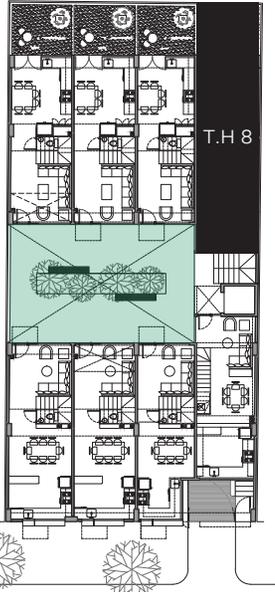
Área privada de RG  
Área de lavado

Norte



ACRE

# Town House 8



Área Construida: 136 m2

Estacionamiento: 1

Área Patio: 12 m2

Área Balcón: 1 m2

Área de Roof Garden privada: 34 m2

Bodega: 5 m2

**Área Total: 184 m2**

## Planta Baja:

Sala

Comedor

Cocina

Medio baño

Patio

Doble altura

## Nivel 1:

Cuarto principal

Baño completo con dos lavabos

Balcón

Family

Doble altura

## Nivel 2:

2 Cuartos secundarios

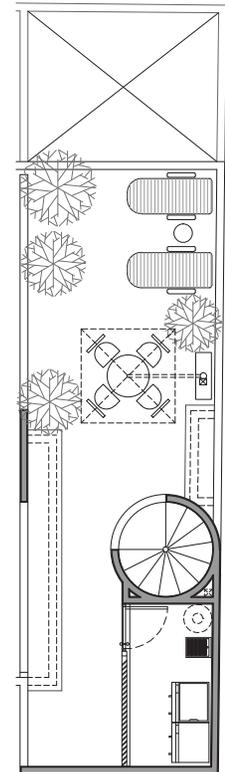
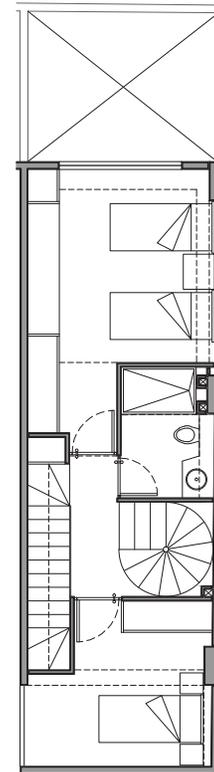
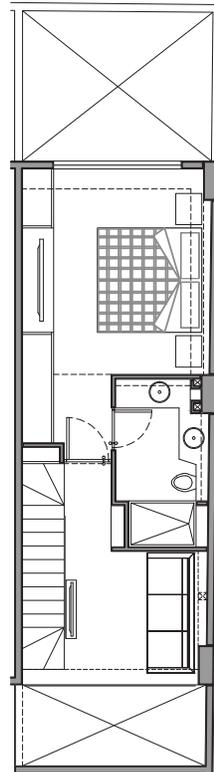
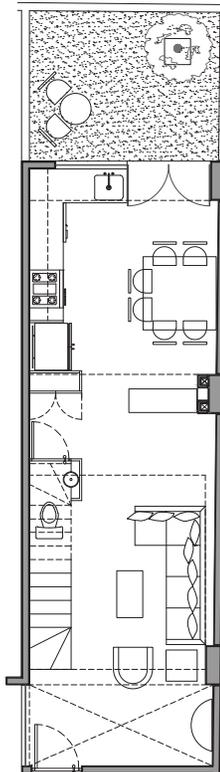
Baño completo

## Nivel RG:

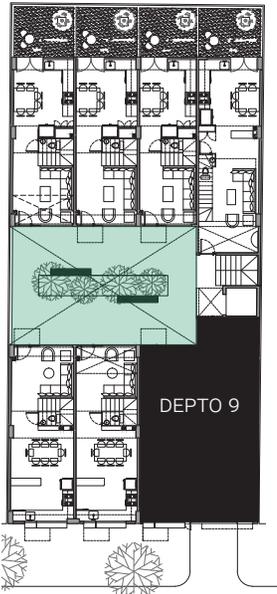
Área privada de RG

Área de lavado

Norte



# Departamento 9



Área construida: 82 m<sup>2</sup>

Área Balcones: 2 m<sup>2</sup>

Área de Roof Garden cubierta: 4 m<sup>2</sup>

Área de Roof Garden privada: 17 m<sup>2</sup>

Bodega: 4 m<sup>2</sup>

**Área Total: 107 m<sup>2</sup>**

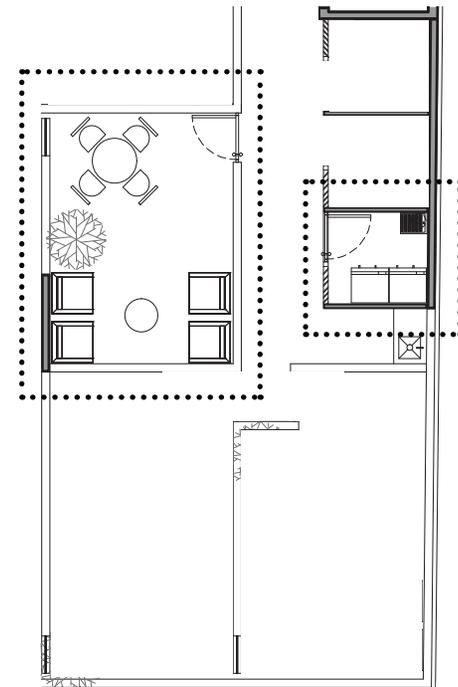
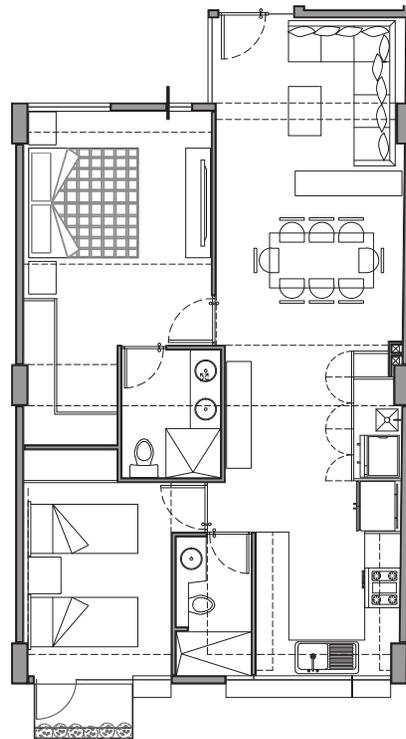
## Departamento en un solo nivel:

- Sala
- Cuarto principal
- Comedor
- Cuarto secundario
- Cocina
- Área de lavado

Estacionamiento: 1

## Roof Garden:

- Área privada de RG
- Área de lavado





Proyectos construidos



## Contacto y Ventas

Parque España 49

Condesa 06140 MX

55-52545944

[mxacre@gmail.com](mailto:mxacre@gmail.com)